





Estás a un paso de comenzar
_UNA NUEVA ETAPA EN TU VIDA



Un nuevo desarrollo
inmobiliario en Del Viso/Pilar,
con excelentes accesos a menos
de una hora de la ciudad de
Buenos Aires.

La primera etapa se desarrollará en
una fracción de 38 hectáreas, con
grandes áreas y espacios verdes y
240 lotes con superficies entre 600
y 1.000m²

Disfrutá cada día:
_Club House con cowork
_Pileta para niños y adultos
_SUM / Eventos sociales
_Área deportiva
_Laguna de 12.000 m²
_Arroyo (1.000 m)
_Sendero aeróbico de 3km
_Seguridad 24 Hs.

Ubicación _PROYECTO

- _A sólo 10 minutos de la Panamericana, salida por Calle Chile > Memorial
- _Acceso pavimentado a 700m de RN8
- _Ubicado junto al Golf Club Argentino, sede de Del Viso de Pasión Eventos y Barrio La Peregrina.



elpasobarrioprivado.com.ar

EL PASO
BARRIO PRIVADO



Masterplan _PROYECTO

- _Superficie total de la primera etapa: 38 hectáreas
- _Superficie total de la segunda etapa: 20 hectáreas
- _11 hectáreas destinadas a espacios verdes, deportivos y de recreación

elpasobarrioprivado.com.ar



Club House

El Club House contará con un restaurante, pileta y un área de juegos para niños.

Además se encontrará próximo al cowork y a las canchas de tenis y de pádel



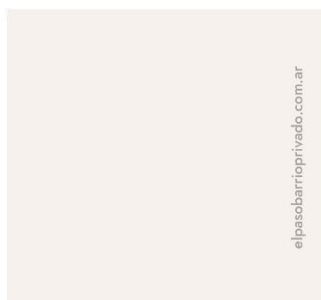
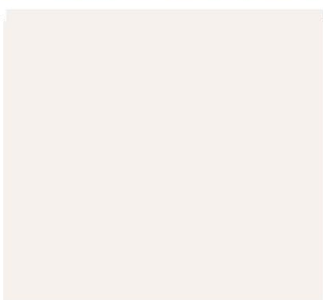
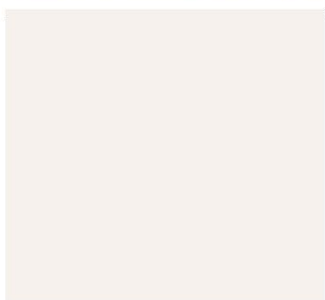
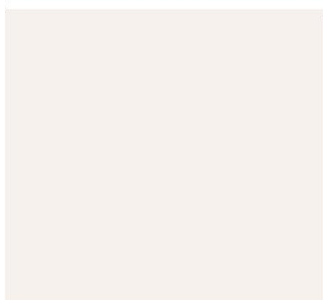
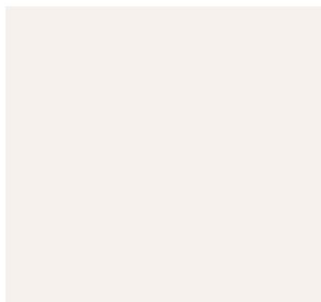
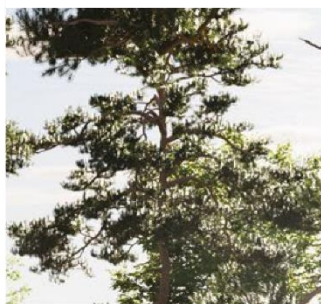
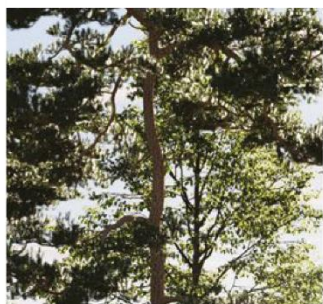
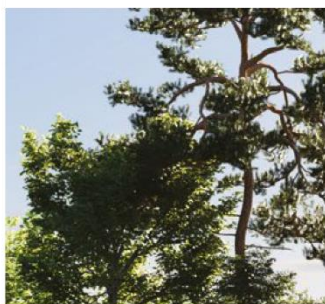
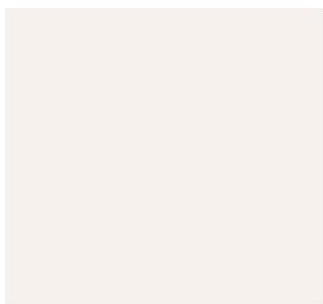


Área deportiva

El barrio es ideal para quienes disfrutan de hacer actividad y deportes al aire libre.

- _ Sendero aeróbico de 3 km con estaciones deportivas
- _ Cancha de tenis de piso duro
- _ Cancha de pádel de última generación
- _ Cancha de fútbol con césped natural

Del Viso | Pilar

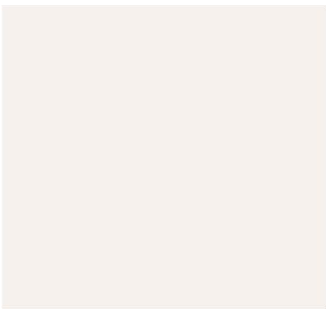
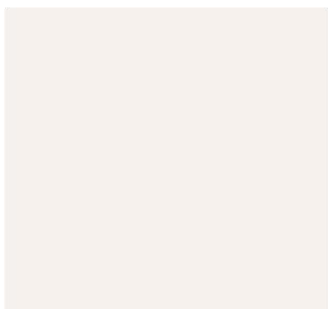
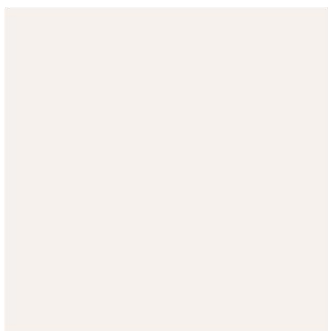


elpasobarrioprivado.com.ar

Laguna

En la zona central, se encuentra la laguna, uno de los principales atractivos de El Paso. Este sector contará con 23 lotes con costa a la laguna, y también zonas de libre acceso, para disfrutar de sus vistas y de la naturaleza.

Del Viso | Pilar



Arroyo

El arroyo Pinazo atraviesa el predio a lo largo de 1 kilómetro. A su lado, se encuentran el sendero aeróbico y las áreas de descanso, lo que transforman a este espacio en un lugar ideal para relajarse y contemplar la naturaleza.

elpasobarrioprivado.com.ar



Sentite _SEGURO

Para nosotros, la seguridad de tu familia es muy importante

El Paso se diseñó bajo el asesoramiento de una empresa líder en seguridad, considerando la infraestructura necesaria para que en el futuro se puedan instalar las mejores prestaciones tecnológicas para este tipo de emprendimientos:

- _Calle de seguridad para recorrida de rondines sin afectar a los lotes perimetrales
- _Ducto tri tubo subterráneo para brindar seguridad al perímetro
- _Infraestructura necesaria para colocar cámaras de seguridad y sala de servidores
- _Doble sistema de alambrado (perímetro formato muro o alambrado olímpico) y el 2do alambrado con sistema de seguridad



Un sello _DE GARANTÍA

Compañía de Real Estate del Grupo USS con 25 años en el mercado a desarrollado plantas industriales, barrios privados, edificios y oficinas.

El grupo además de ser desarrollador del proyecto es propietario de la tierra en la que se encuentra El Paso Barrio Privado



MEMORIA TÉCNICA

Expensas:

- Seguridad 24hs.
- Iluminación de espacios de usos comunes.
- Infraestructura y áreas de servicios.
- Mantenimiento espacios verdes de usos comunes.
- Mantenimiento de instalaciones de usos comunes.
- Recolección y separación de residuos.
- Administración de consorcio.
- Seguros sobre espacios e instalaciones de usos comunes.
- Servicios e Impuestos comunes.

Servicios

- Luz
- Gas
- Cloacas
- Agua Corriente
- Datos
- Asfalto

Parámetros constructivos sobre Unidades

Unifamiliares

- FOS = 0,4
- FOT = 0,8
- Altura Máxima = 8,5m
- Retiro mínimo Frente = 5m
- Retiros mínimos Bilaterales = 3m
- Retiro mínimo Fondo = (L-15)/2
- Superficie mínima de construcción para viviendas: 160m²



Lo mejor
_ESTÁ
POR VENIR



COMERCIALIZA

