

VIVÍ DONDE SOÑAS VACACIONAR..

 P I N A R E S

INIGUALABLE ACCESO

Pinarés está ubicado a menos de una hora del centro de Buenos Aires y a menos de 15 minutos del centro de **Pilar**.

Continuando por RN8 desde el ramal Pilar de la Panamericana, en el km77 tomar la salida de RP192 hacia Capilla del Señor. A 2 km se encuentra **Pinarés**.




P I N A R E S

PINARES ES ...

CLUB DE CAMPO CON GOLF Y BOSQUES

- 252 HECTÁREAS.
- MÁS DE 700 LOTES EN 3 ETAPAS (DESDE 1500 m²).
- 9 HOYOS DE GOLF + ÁREA DE FREESTYLE GOLF.
- EXTENSOS PARQUES, SENDEROS, Y ÁREA DEPORTIVA COMPLETA.
- CLUB HOUSE Y FAMILY CLUB.

COLEGIO PRIVADO BILINGÜE DE ALTA CALIDAD EDUCATIVA



LO RECREATIVO... FUNDAMENTAL EN PINARES

- **CANCHA DE GOLF** DE 9 HOYOS Y ÁREA DE PRÁCTICA Y FREESTYLE GOLF.
- **CLUB HOUSE:** ÁREA DE 600 M2 CUBIERTOS CON RESTÓ & BODEGA.
- GRAN **DECK CUBIERTO DE MÁS DE 1000M2** PARA DISFRUTAR RELAJADAMENTE DE LAS VISTAS AL GOLF, LOS PARQUES Y BOSQUES.
- **FAMILY CLUB:** PILETA, JUEGOS, GYM, POLIDEPORTIVO, BAR, PARRILLAS Y VESTUARIOS.
- CANCHAS DE **FÚTBOL** (11 Y 5) Y CANCHAS DE **TENIS**.
- 20 HAS DE **SENDEROS Y PARQUES**.



INFRAESTRUCTURA DE GRAN CALIDAD

- CALLES INTERNAS ASFALTADAS CON CORDÓN CUNETA.
- SEGURIDAD LAS 24 HORAS, CONTROL DE ACCESO Y CERCO PERIMETRAL.
- SERVICIOS SUBTERRÁNEOS:
 - ◆ ENERGÍA ELÉCTRICA, CABLE Y COMUNICACIÓN / INTERNET ALTA VELOCIDAD
 - ◆ AGUA CORRIENTE POR BOMBEO DE POZOS MAESTROS
 - ◆ PLANTA PROPIA DE PROCESAMIENTO DE EFLUENTES.
- BAJAS EXPENSAS (\$57.000 – 01/24)

POSESIÓN Y ESCRITURACIÓN **INMEDIATA**



HISTORIA

RELANZAMIENTO, NUEVA GESTIÓN

- LANZAMIENTO ORIGINAL EN 2007.
- BUENOS RESULTADOS DE VENTAS INICIALES.
- SUCESIVAS DEMORAS EN EJECUCIÓN E INCONVENIENTES FINANCIEROS.
- PROYECTO CONGELADO POR VARIOS AÑOS, COMPRADORES ORIGINALES FRUSTRADOS.
- NOVIEMBRE 2020 NUEVO GRUPO INVERSOR ADQUIERE PAQUETE ACCIONARIO DE DIKELON S.A.
- SE ADJUDICA GESTIÓN DE DESARROLLO A M2SPACES.

EQUIPO ACTUAL DE DESARROLLO

- M2SPACES: FUSIÓN ENTRE METROSPACES Y ENRIQUE FORNIELES
- DESARROLLOS REALIZADOS:
- ◆ BENQUERENCIA
 - ◆ PUERTO PANAL
 - ◆ FARM CLUB
 - ◆ BLÜ PILAR (EN PROCESO)
- AMPLIA EXPERIENCIA EN DESARROLLO INMOBILIARIO Y HOTELERO, TANTO EN ARGENTINA COMO EL EXTERIOR.
 - GERENCIAMIENTO: CECUBICO (LACAÑADA DE PILAR YA CONSOLIDADO)
 - CONSTRUCCIÓN: GAMER (CO-INVERSOR EN PROYECTO)



P I N A R E S

MASTERPLAN



P I N A R E S